

# PLANO DE TRABALHO - TRANSFERÊNCIA ESPECIAL

NÚMERO DE REGISTRO NO SIGCON-

004822/2026

DATA DO REGISTRO:

15/06/2026

## TÍTULO

Execução de ações de Regularização Fundiária Urbana -REURB no Município de Alpercata/MG.

### I - IDENTIFICAÇÃO DO CONCEDENTE

Razão social: SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

CNPJ: 19.377.514/0001-99

Endereço: RODOVIA PAPA JOÃO PAULO II, 4001, PRÉDIO GERAIS, 8º ANDAR

Bairro: SERRA VERDE

Cidade: BELO HORIZONTE

UF: MG

CEP: 31.630-901

Telefone/FAX: (31) 3915-5319

E-mail do Setor de Convênios/Parceria:

gabinete@desenvolvimento.mg.gov.br

### DADOS DO REPRESENTANTE LEGAL

Nome completo: Eduardo Quintanilha de Albuquerque

CPF: xxx.162.797-xx

CI/Órgao Exp.: \*\*\*\*\*

Cargo: Subsecretário de Gestão de Imóveis

Endereço residencial: \*\*\*\*\*

Bairro: \*\*\*\*\*

Cidade: \*\*\*\*\*

UF: \*\*

CEP: 3x.xxx-xx1

Telefone pessoal: (xx) xxxx-xxxx

E-mail Pessoal: \*\*\*\*\*

INFORMAÇÃO DE ENDEREÇO NÃO DISPONÍVEL EM DOCUMENTOS GERADOS PELO SISTEMA, EM ATENDIMENTO À LEI GERAL DE PROTEÇÃO DE DADOS (LEI Nº 13.709, DE 14 DE AGOSTO DE 2018)

### II - IDENTIFICAÇÃO DO CONVENIENTE

#### DADOS DO BENEFICIÁRIO

Razão social: MUNICIPIO DE ALPERCATA

CNPJ: 18.332.627/0001-05

Endereço: RUA JOAO MASSARIOL, 55

Bairro: VILA EUGENIO

Cidade: ALPERCATA

UF: MG

CEP: 35.138-000

Telefone: (33) 3322-9501

E-mail institucional:

CONVENIOS@ALPERCATA.MG.GOV.BR

#### DADOS DO REPRESENTANTE LEGAL

Nome completo: RAFAEL AUGUSTO FRANCA OLIVEIRA MACHADO

CPF: xxx.397.116-xx

Identidade: \*\*\*\*\*

Órgão Exp.: DETRAN

Cargo: Prefeito

Data de Vencimento do Mandato:

31/12/2028

Endereço residencial: \*\*\*\*\*

Bairro: \*\*\*\*\*

Cidade: \*\*\*\*\*

UF: \*\*

CEP: 3x.xxx-xx0

Telefone pessoal: (xx) xxxx-xxxx

E-mail pessoal:

\*\*\*\*\*

INFORMAÇÃO DE ENDEREÇO NÃO DISPONÍVEL EM DOCUMENTOS GERADOS PELO SISTEMA, EM ATENDIMENTO À LEI GERAL DE PROTEÇÃO DE DADOS (LEI Nº 13.709, DE 14 DE AGOSTO DE 2018)

### III - INFORMAÇÕES GERAIS

#### 1 - Objeto da Transferência Especial: \*

Execução de ações de Regularização Fundiária Urbana -REURB no Município de Alpercata/MG, compreendendo atividades técnicas, jurídicas, administrativas e operacionais necessárias à identificação, levantamento, cadastro, georreferenciamento, instrução processual e demais procedimentos voltados à titulação de imóveis em núcleos urbanos informais, nos termos da legislação vigente.

# PLANO DE TRABALHO - TRANSFERÊNCIA ESPECIAL

NÚMERO DE REGISTRO NO SIGCON-

004822/2026

DATA DO REGISTRO: 15/06/2026

## 1.1 - Finalidade da Transferência Especial: \*

Promover a Regularização Fundiária Urbana- REURB no Município de Alpercata/MG, mediante a implementação dos procedimentos necessários à regularização de núcleos urbanos informais a serem definidos pelo ente municipal, observada a competência prevista na Lei Federal nº 13.465, de 2017, com vistas à garantia da segurança jurídica e do direito à moradia.

## 1.2 - Justificativa Fundamentada da Transferência Especial: \*

A presente Transferência Especial destina-se ao apoio financeiro ao Município de Alpercata/MG para a implementação de ações de Regularização Fundiária Urbana - REURB, nos termos da Lei Federal nº 13.465, de 11 de julho de 2017. A regularização fundiária constitui importante instrumento de promoção da segurança jurídica, da inclusão social e da garantia do direito à moradia, possibilitando a titulação de imóveis inseridos em núcleos urbanos informais e contribuindo para o ordenamento territorial municipal. Os recursos serão destinados à execução das atividades técnicas, jurídicas, administrativas e operacionais necessárias ao desenvolvimento dos procedimentos de REURB, em áreas a serem definidas pelo Município, ente competente para o processamento da regularização fundiária urbana. A iniciativa contribuirá para a ampliação do acesso da população à documentação dominial dos imóveis, fortalecendo a gestão territorial municipal e promovendo a efetivação da função social da propriedade.

## IV - INFORMAÇÕES DE REPASSE DE RECURSOS

### 2 - Repasse de Natureza Especial? SIM

#### 2.1 - Natureza Especial: EMENDA IMPOSITIVA

#### 2.2 - Fundamentação legal para a natureza especial do repasse: Constituição do Estado de Minas Gerais, art. 160-A, § 2º

#### 3 - Origem dos recursos: Concedente/Órgão ou Entidade Estadual Parceiro - Emenda Parlamentar/Demanda

#### 3.1 - Parlamentar(es): Não há

#### 4 - Emenda Parlamentar/Demanda:

| Responsável             | Inciso - Emenda/Ano | Indicação Nº | Valor          | Impositividade |
|-------------------------|---------------------|--------------|----------------|----------------|
| ALENCAR DA SILVEIRA JR. | R1380 - 510/2026    | 195730       | R\$ 240.000,00 | Sim            |

## 6 - TIPO DE ATENDIMENTO

| Gênero   | Categoria     | Especificação           |
|----------|---------------|-------------------------|
| SERVIÇOS | Regularização | Regularização Fundiária |

## 6.1 - VALOR

| Concedente     | Dotação Complementar |
|----------------|----------------------|
| R\$ 240.000,00 | R\$ 0,00             |

## 8 - Conta específica:

#### 8.1 - Banco:

#### 8.2 - Agência bancária:

#### 8.3 - Conta bancária:

#### 8.4 - Praça bancária:

## V - INFORMAÇÕES DE EXECUÇÃO

### 9 - Pessoas beneficiadas diretamente:

#### 9.1 - Descrição:

População

#### 9.2 - Quantidade:

650

#### 10 - Proposta de vigência (dias corridos):

730 / dias.

#### 10.1 - Data prevista para início:

25/06/2026

#### 10.2 - Data prevista para término:

23/06/2028

# PLANO DE TRABALHO - TRANSFERÊNCIA ESPECIAL

NÚMERO DE REGISTRO NO SIGCON-

004822/2026

DATA DO REGISTRO:

15/06/2026

## VI - ENDEREÇOS

11 - Endereço da obra ou local do evento, de prestação do serviço, ou de entrega, ou instalação do bem (dependendo do objeto):

|                                        |            |                       |            |            |             |
|----------------------------------------|------------|-----------------------|------------|------------|-------------|
| Rua/Avenida/<br>Rodovia/Beco/Travessa: | Número/KM: | Bairro/Distrito:      | CEP        | Município: | Referência: |
| BAIRRO VILA EUGÊNIO FRANKLIN           | 0          | VILA EUGÊNIO FRANKLIN | 35.138-000 | ALPERCATA  |             |

## VII - RESPONSÁVEIS PELO PREENCHIMENTO DAS INFORMAÇÕES DA TRANSFERÊNCIA ESPECIAL

### 12 - Equipe Executora da Transferência Especial:

FUNÇÃO: RESPONSÁVEL PELA DOCUMENTAÇÃO DE CELEBRAÇÃO DOS TERMOS ADITIVOS

|                                     |                                 |                                             |                                  |                               |
|-------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| 12.1 - NOME                         | 12.2 - REGISTRO<br>PROFISSIONAL | 12.3 - ÓRGÃO DE<br>REGISTRO<br>PROFISSIONAL | 12.4 - TELEFONE<br>INSTITUCIONAL | 12.5 - E-MAIL INSTITUCIONAL   |
| Guilherme Francisco Vieira<br>Nunes | xxxxxxx                         |                                             | (33) 99990-4505                  | convenios@alpercata.mg.gov.br |

FUNÇÃO: RESPONSÁVEL PELO MONITORAMENTO

|                             |                                 |                                             |                                  |                                   |
|-----------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 12.1 - NOME                 | 12.2 - REGISTRO<br>PROFISSIONAL | 12.3 - ÓRGÃO DE<br>REGISTRO<br>PROFISSIONAL | 12.4 - TELEFONE<br>INSTITUCIONAL | 12.5 - E-MAIL INSTITUCIONAL       |
| Maria Cristina Prates Alves | xxxxxxx                         |                                             | (33) 98403-6226                  | administracao@alpercata.mg.gov.br |

FUNÇÃO: RESPONSÁVEL PELA PRESTAÇÃO DE CONTAS

|                             |                                 |                                             |                                  |                                   |
|-----------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 12.1 - NOME                 | 12.2 - REGISTRO<br>PROFISSIONAL | 12.3 - ÓRGÃO DE<br>REGISTRO<br>PROFISSIONAL | 12.4 - TELEFONE<br>INSTITUCIONAL | 12.5 - E-MAIL INSTITUCIONAL       |
| Maria Cristina Prates Alves | xxxxxxx                         |                                             | (33) 98403-6226                  | administracao@alpercata.mg.gov.br |

## VIII - CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO

### 1 ESPECIFICAÇÃO DA

Execução de Regularização Fundiária Urbana - REURB

#### 1.1 SERVIÇOS - Regularização - Regularização Fundiária

| ETAPA(S)                                               | Duração<br>(Dias Corridos) |
|--------------------------------------------------------|----------------------------|
| 1.1.1 - Identificação do núcleo e instauração da REURB | 730                        |
| 1.1.2 - Projeto de Regularização Fundiária             | 730                        |
| 1.1.3 - Cadastro Social                                | 730                        |
| 1.1.4 - Processamento Administrativo                   | 730                        |
| 1.1.5 - Registro da REURB                              | 730                        |

## IX - PLANO DE APLICAÇÃO DE RECURSOS

### 1 - DEMONSTRATIVO DE RECURSO

| ITEM | DESCRIÇÃO                                          | TIPO<br>DESPESA | UNID. DE<br>MEDIDA | QUANT. | VL.<br>UNITÁRIO | VL.<br>TOTAL   | ETAPAS<br>VINCULADAS            | EQUIPE DE<br>TRABALHO |
|------|----------------------------------------------------|-----------------|--------------------|--------|-----------------|----------------|---------------------------------|-----------------------|
| 1    | Execução de Regularização Fundiária Urbana - REURB | Serviço         | un                 | 1      | R\$ 240.000,00  | R\$ 240.000,00 | 1.1.2 / 1.1.5 / 1.1.4 / 1.1.3 / | Não                   |

# PLANO DE TRABALHO - TRANSFERÊNCIA ESPECIAL

NÚMERO DE REGISTRO NO SIGCON-

004822/2026

DATA DO REGISTRO:

15/06/2026

## IX - PLANO DE APLICAÇÃO DE RECURSOS

### 1 - DEMONSTRATIVO DE RECURSO

| ITEM   | DESCRIÇÃO                                             | TIPO<br>DESPESA | UNID. DE<br>MEDIDA | QUANT. | VL.<br>UNITÁRIO | VL.<br>TOTAL   | ETAPAS<br>VINCULADAS | EQUIPE DE<br>TRABALHO |
|--------|-------------------------------------------------------|-----------------|--------------------|--------|-----------------|----------------|----------------------|-----------------------|
|        | Execução de Regularização<br>Fundiária Urbana - REURB |                 |                    |        | R\$ 240.000,00  | R\$ 240.000,00 | 1.1.1                | Não                   |
| TOTAL: |                                                       |                 |                    |        | R\$ 240.000,00  |                |                      |                       |

### 2 - VALOR TOTAL DA PROPOSTA / DOTAÇÃO COMPLEMENTAR

| ESPECIFICAÇÃO        | VALOR          | %CONVÊNIO | % LDO |
|----------------------|----------------|-----------|-------|
| Concedente           | R\$ 240.000,00 | 100,00    | -     |
| Dotação Complementar | R\$ 0,00       | 0,00      | 0,00  |
| Outras fontes        | R\$ 0,00       | -         | -     |
| TOTAL                | R\$ 240.000,00 | 100.0%    | 0%    |

## X - CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO DOS RECURSOS

CONCEDENTE: SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

| Ano  | Mês   | Valor          |
|------|-------|----------------|
| 2026 | Junho | R\$ 240.000,00 |

## XI - RESERVADO AO CONCEDENTE/OEEP

### 1 - Dotações Orçamentárias:

| Dotação Orçamentária                          | SIAFI do Convênio de Entrada | Valor          |
|-----------------------------------------------|------------------------------|----------------|
| 1221 04 127 125 1082 0001 3 3 40 41 08 1 10 8 |                              | R\$ 240.000,00 |

### 2 - Natureza Continuada:

Não

### 3 - Periodicidade Envio Relatórios:

-

PLANO DE TRABALHO - TRANSFERÊNCIA ESPECIAL

NÚMERO DE REGISTRO NO SIGCON- 004822/2026 DATA DO REGISTRO: 15/06/2026

XII - ANÁLISE TÉCNICA

1 - Status do Parecer: Favorável 2 - Responsável: STELLA DE ALMEIDA CAMPOS PEREIRA  
3 - Setor Análise: Área Técnica 4 - Data: 15/06/2026

Análise técnica favorável, observadas as competências deste órgão setorial.

|                                                        |                                   |                        |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------|
| _____<br>Responsável pela Análise Técnica              | _____<br>Carimbo de identificação | ____/____/____<br>Data |
| _____<br>Responsável pela Aprovação da Análise Técnica | _____<br>Carimbo de identificação | ____/____/____<br>Data |

## PLANO DE TRABALHO - TRANSFERÊNCIA ESPECIAL

NÚMERO DE REGISTRO NO SIGCON-

004822/2026

DATA DO REGISTRO:

15/06/2026

### XII - ANÁLISE JURÍDICA

1 - Status do Parecer: Favorável

2 - Responsável: DANIELA GONÇALVES BOTELHO

3 - Data: 18/06/2026

Esta Assessoria Jurídica conclui que o presente processo se subsume às premissas fáticas e jurídicas examinadas no Parecer Jurídico nº 16.789/2026, aprovado pela Advocacia Geral do Estado de Minas Gerais na forma de parecer referencial, sendo aplicáveis ao caso concreto as conclusões nele consolidadas.

Responsável pela Análise Jurídica

Carimbo de identificação

Data

Responsável pela Aprovação da Análise Jurídica

Carimbo de identificação

Data

### XII - CONFERÊNCIA E APROVAÇÃO

O Plano de Trabalho está de acordo com a Emenda Constitucional nº 101, de 20 de dezembro de 2019, que acrescenta o art. 160-A à Constituição do Estado; Instrução Normativa TCE/MG nº 05/2025; Resolução SEGOV autorizativa de repasse de transferências especiais; e Resolução SEGOV que dispõe sobre procedimentos e prazos para a execução das emendas parlamentares individuais, de blocos e de bancadas, podendo ser aprovado. Destacam-se as análises técnica e jurídica pelos setores competentes.

Responsável pela conferência do Plano de Trabalho

Carimbo de identificação

Data

Aprovo o presente Plano de Trabalho e autorizo a celebração da Transferência Especial.

Responsável Legal do Concedente

Carimbo de identificação

Data

## PLANO DE TRABALHO - TRANSFERÊNCIA ESPECIAL

NÚMERO DE REGISTRO NO SIGCON-

004822/2026

DATA DO REGISTRO: 15/06/2026

### XIII - DECLARAÇÃO

Na qualidade de representante legal do Ente Beneficiário, declaro, para fins de prova junto ao Repassador e sob as penas da lei, a responsabilidade pela transparência, pela correta aplicação dos recursos e pela prestação de informações à Câmara Municipal e ao Tribunal de Contas do Estado de Minas Gerais, bem como o compromisso de observar as normas técnicas, legais e regulamentares aplicáveis à execução do objeto e à aplicação dos recursos públicos.

Local

Data

Assinatura do Representante Legal do  
Conveniente

Nome Legível do Responsável Legal do  
Beneficiário e  
Nº do Documento de Identificação ou Carimbo



Documento assinado eletronicamente com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 47.222, de 26 de julho de 2017](#) por:

- **RAFAEL AUGUSTO FRANCA OLIVEIRA MACHADO**, xxx.397.116-xx, como Responsável Legal, em 22/06/2026 15:42:19,  
- **EDUARDO QUINTANILHA DE ALBUQUERQUE**, xxx.162.797-xx, como Responsável Legal Concedente ou Adm Público Oeep, em 23/06/2026 09:22:18



A autenticidade deste documento pode ser conferida pelo link <https://www.convenios.mg.gov.br/sigconv2/autenticidade?cid=766043&ca=1839087183>, informando o código verificador **766043** e o código CRC **1839087183**